

TRIBUNALE DI ANCONA

FALLIMENTO N. 21/2013

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa Maria Letizia Mantovani

CURATORE FALLIMENTARE: Avv. Paolo Bortoluzzi

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
ASINCRONA**

Il sottoscritto Avv. Paolo Bortoluzzi, con studio in Ancona, via Villafranca n. 4, in qualità di Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'*asta on line (vendita telematica asincrona)* ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gorealbid.it).

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gorealbid.it (*vendita telematica asincrona*)

LOTTO 1: Appartamento con corti esclusive a Castelfidardo (AN), Via Carini 2

L'immobile risulta censito al catasto Fabbricati del Comune di Castelfidardo al Foglio 26:

Particella 107 - Sub 15 - Categoria A/2 - Classe 5 - Consistenza 6,5 vani - R.C. € 402,84

L'appartamento in oggetto si trova al primo piano di un edificio di maggiore consistenza ubicato ad 1 km dal centro della città, vicino ad un'area produttiva e commerciale.

Con accesso da scala condominiale è composto da soggiorno, cucina, due bagni, tre camere e quattro balconi. A causa di una rottura di una tubazione al piano superiore, nel bagno è presente una significativa infiltrazione d'acqua.

Le corti esterne di pertinenza sono attualmente sistemate a prato con accesso carrabile da via Carini.

Si fa presente che di pertinenza dell'appartamento è una soffitta al piano terzo, attualmente accorpata con un'altra soffitta del medesimo immobile. Le due soffitte formano il monolocale del Lotto 2 presente in asta.

Catastalmente andrà effettuata una variazione per regolarizzare la nuova divisione delle proprietà.



PREZZO BASE: € 96.900,00 (euro novantaseimilanovecento,00)

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 1.000,00

LOTTO 2: *Monolocale a Castelfidardo (AN), Via Carini 2*

L'immobile risulta censito al catasto Fabbricati del Comune di Castelfidardo al Foglio 26:

Particella 107 - Sub 18 - Categoria A/2 - Classe 5 - Consistenza 2 vani - R.C. € 123,95

Il monolocale in oggetto si trova al terzo piano di un edificio di maggiore consistenza ubicato ad 1 km dal centro della città, vicino ad un'area produttiva e commerciale.

Con accesso da scala condominiale è composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere e la soffitta adiacente.

L'illuminazione naturale avviene tramite delle finestre poste sulla falda del tetto.

Si fa presente che la soffitta, di 9 mq, secondo le planimetrie catastali è di pertinenza del Lotto 1 presente in asta.

Catastalmente andrà effettuata una variazione per regolarizzare la nuova divisione delle proprietà.

PREZZO BASE: € 28.560,00 (euro ventottomilacinquecentosessanta,00)

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 1.000,00

LOTTO 7: *Lastrico solare carrabile a Castelfidardo (AN), Via Allende*

L'immobile risulta censito al catasto Fabbricati del Comune di Castelfidardo al Foglio 26:

Particella 107 - Sub 8 - Categoria F/5

Il lastrico solare in oggetto è sito nel medesimo immobile dei lotti 1 e 2 presenti in asta.

È rappresentato dal solaio di copertura del garage e del magazzino sottostanti. Raggiungibile dalla strada e quindi carrabile, risulta pavimentato con guaina bituminosa.

PREZZO BASE: € 11.900,00 (euro undicimilanovecento,00)

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 500,00

LOTTO 9: *Appartamento con cantina a Castelfidardo (AN), Via Carini 8/B*

L'immobile risulta censito al catasto Fabbricati del Comune di Castelfidardo al Foglio 26:

Particella 1963 - Sub 57 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 5 mq - R.C. € 9,30

Particella 1963 - Sub 58 - Categoria A/2 - Classe 6 - Consistenza 4 vani - R.C. € 299,55

L'appartamento in oggetto è sito al primo di un immobile di maggiore consistenza, formato da tre piani fuori terra con sottotetto ed uno interrato, ubicato ad 1 km dal centro della città vicino ad un'area produttiva e commerciale.

Con accesso dalla scala condominiale è suddiviso in piccolo disimpegno che conduce alla zona giorno con angolo cottura, due camere ed un bagno. Dal soggiorno si accede al balcone.

Lo stato di manutenzione è buono.

La cantina è sita al piano interrato del medesimo edificio. L'accesso si ha dalla scala condominiale o da rampa carrabile esterna. A chiusura del vano è stata installata una porta in ferro.

PREZZO BASE: € 66.980,00 (euro sessantaseimilanovecentottanta,00)

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 1.000,00

LOTTO 12: *Appartamento con garage a Porto Recanati (MC), Via del Mattatoio*

L'immobile risulta censito al catasto Fabbricati del Comune di Porto Recanati al Foglio 12:

Particella 1154 – Sub 31 – Categoria A/3 – Classe 2 – Consistenza 6 vani - R.C. € 480,30

Particella 1154 – Sub 41 – Categoria C/6 – Classe 4 – Consistenza 22 mq – R.C. € 43,18

Il lotto in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza costituito da tre piani fuori terra ed uno interrato. L'immobile si trova in Località Montarice, in posizione leggermente sopraelevata e distante dal mare circa 500 metri.

L'appartamento si trova al secondo piano, a cui si accede da scala condominiale, ed è composto da zona giorno con angolo cottura, due bagni, tre camere e quattro balconi.

I balconi hanno una superficie totale di 23 mq.

E' presente l'impianto idrico anche se non allacciato alla pubblica via, l'impianto elettrico e di riscaldamento.

Il garage è sito al piano interrato del medesimo immobile, a cui si può accedere da rampa carrabile comune a tutti i sub o dalla scala condominiale.

PREZZO BASE: € 132.600,00 (euro centotrentaduemilaseicento,00)

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 1.000,00

LOTTO 14: *Terreni edificabili a Castelfidardo (AN), Via Allende*

I terreni risultano censiti al catasto Terreni del Comune di Castelfidardo al Foglio 26:

Particella 2215 – 2216 – 2525 – 2526 – 2527 – 2528 – 2529 - 2530 - Seminativo

I terreni in oggetto sono ubicati ad 1 km dal centro della città vicino ad un'area produttiva e commerciale.

Formano un lotto di terreno regolare e pianeggiante. Attualmente risultano coltivati e non sono presenti alberi ad alto fusto.

Urbanisticamente ricadono in zona C.1 – Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in ampliamento ai tessuti esistenti - del Piano Regolatore del Comune di Castelfidardo, disciplinata dall'art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG.

PREZZO BASE: € 254.150,00 (euro duecentocinquantaquattromilacentocinquanta,00)

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 2.500,00

LOTTO 18: *Terreno agricolo a Castelfidardo (AN), Via Macerata*

Il terreno risulta censito al catasto Terreni del Comune di Castelfidardo al Foglio 25:

Particella 12 - Seminativo - R.D. € 70,46 - R.A. € 74,16

Il terreno in oggetto è ubicato ad 1 km dal centro della città.

Ha forma rettangolare con leggera pendenza. Attualmente è coltivato senza alberi ad alto fusto.

Sul terreno grava una servitù di passaggio ai fini venatori.

Il terreno ricade in zona agricola E – Zone ad attività agricola produttiva - del Piano Regolatore del Comune di Castelfidardo, disciplinata dall'art. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG.

PREZZO BASE: € 42.721,00 (euro quarantaduemilasettecentoventuno,00)

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 1.000,00

LOTTO 19: *Terreni agricoli a Castelfidardo (AN), Località San Sabino*

I terreni risultano censiti al catasto Terreni del Comune di Osimo al Foglio 83:

Particella 35 – 59 – 161 - 164 - Seminativo

I terreni in oggetto si trovano al limite del confine comunale di Castelfidardo, nelle vicinanze del terreno in asta contraddistinto con il Lotto 18.

Con accesso dalla strada vicinale, ha una forma irregolare con leggera pendenza.

Attualmente i terreni risultano incolti.

Le particelle ricadono in territorio agricolo E – Zone per attività agricole – regolamentate dall'art 13 delle Norme Tecniche di Attuazione. In modo più specifico, una porzione della particella 164 (circa 1 ha) ricade in zona E1-3 (corsi d'acqua), regolamentata dall'art. 16 come anche tutta la particella 35 ed una piccola porzione della 161.

PREZZO BASE: € 81.467,40 (euro ottantunomilaquattrocentosessantasette,40)

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 1.000,00

DATA INIZIO RACCOLTA 26/01/2021 ore 12.00

DATA FINE RACCOLTA 02/03/2021 ore 12.00

INVITA

ogni potenziale interessato ad iscriversi al sito www.gorealbid.it ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, **da redigersi su apposito modulo messo a disposizione da GOBID**



INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl e pubblicato on line sulla Piattaforma www.gorealbid.it
(Fase 1, raccolta di offerte irrevocabili di acquisto).

Il modulo dovrà essere riconsegnato tramite mail all'indirizzo pec gorealbid@pec.it, nel rispetto delle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA

FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dopo essersi iscritti al sito www.gorealbid.it, saranno tenuti ad inviare un'offerta irrevocabile di acquisto, mediante la compilazione del modulo di partecipazione (pubblicato on line), all'indirizzo di posta elettronica certificata fornito da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, insieme alla contabile del bonifico attestante il versamento del deposito cauzionale richiesto.

Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione.

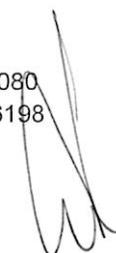
Ove indicato nelle condizioni specifiche di vendita il versamento del deposito potrà essere effettuato on line tramite carta di credito.

Le offerte dovranno contenere:

Il prezzo offerto, **insieme alla copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale.**

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti documenti:

Persone fisiche: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di



validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, le generalità ed il codice fiscale del coniuge.

Società e altri enti: copia della carta di identità del legale rappresentante, copia della visura camerale e copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risultano i poteri del legale rappresentante e i dati della società o ente, eventuale recapito telefonico.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, il Curatore procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, alla verifica della regolarità formale delle stesse ed alla determinazione della congruità dell'importo offerto per l'acquisto del complesso immobiliare.

Il Curatore si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di accogliere o meno le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti.

Qualora il Curatore, il Giudice Delegato e/o il Comitato dei Creditori, dovessero ritenere non congrue le somme offerte, la gara e la procedura di vendita verrà sospesa, con restituzione agli offerenti delle relative cauzioni, qualora gli stessi non intendano offrire la somma che i suddetti organi della procedura dovessero ritenere congrua.

L'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al Curatore in punto di ammissibilità dell'offerta e della concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo.

Le decisioni di tutti gli Organi della procedura e, in particolare, quelle assunte dal Curatore, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non

fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

Nel caso in cui venga ritenuta congrua, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma www.gorealbid.it (FASE 2)

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma www.gorealbid.it, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma www.gorealbid.it, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

L'asta on line pubblicata sul sito www.gorealbid.it avrà la durata di almeno 6 giorni.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, la scadenza verrà prolungata, automaticamente di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

Il curatore può sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale www.gorealbid.it assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara **o dell'eventuale periodo di estensione**.

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale ~~GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl~~ avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

In presenza di un'unica offerta al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - il curatore potrà riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto o i lotti in vendita in maniera diretta, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del buyer's premium spettante a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107, 4° comma L.F. in presenza della quale il Curatore si riserva la facoltà di sospendere le operazioni di vendita, si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Dopo l'aggiudicazione (provvisoria), ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in

vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

Esaurite le operazioni di vendita il Curatore informerà l'acquirente definitivo e lo inviterà **dal Notaio designato dalla Procedura** per la stipula dell'atto di trasferimento dei beni.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione la somma versata a titolo di cauzione sarà trattenuta fino al perfezionamento della vendita con il trasferimento di proprietà da realizzare mediante rogito notarile, secondo le modalità e le tempistiche stabilite dagli Organi della Procedura.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione, ovvero del saldo, dovrà avvenire, sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine, e comunque non oltre la data fissata per il trasferimento della proprietà, l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Le spese relative al Buyer's Premium dovranno essere versate entro 10 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

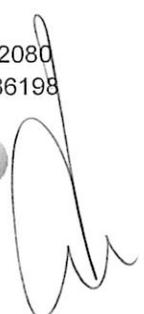
TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà avverrà solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese, comprese quelle relative al Buyer's Premium, con atto notarile mentre il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario.

Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi con o senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura della procedura.

Gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non (fatte salve quelle



riportate sopra) saranno a carico dell'acquirente.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione nella maniera seguente:

BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI

Da - a	€ 0,00	€ 200.000,00	6%
Da - a	€ 200.001,00	€ 500.000,00	5%
Da - a	€ 500.001,00	€ 1.000.000,00	4%
Oltre	€ 1.000.000,00		3%

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

PRINCIPALI CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova come dettagliatamente descritto nella perizia redatta dall'esperto stimatore del fallimento di cui in premessa, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
- La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- Eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile saranno cancellate, a norma

dell'art. 108 c. 2 L.F., subito dopo la stipula del rogito a cura e spese dell'aggiudicatario; l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dell'immobile venduto, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti del fallimento;

- Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (I.V.A., imposta di registrazione, costi di trascrizione e quant'altro occorrente), nonché le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli esistenti;

- Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali di vendita.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

Il curatore fallimentare, ai sensi degli artt. 107 c. I ultima parte LF e 490 c. 1 c.c., anche per il tramite del soggetto specializzato indicato in premessa, effettuerà le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita:

- il presente avviso, unitamente alla relazione di stima e agli allegati fotografici e/o video, sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet www.gorealbid.it

- un avviso, "vendesi", con indicazione dei necessari riferimenti per acquisire informazioni sulla vendita, sarà affisso dal curatore presso l'immobile.

Il presente avviso di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari e dei creditori muniti di privilegio risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla

procedura almeno 30 giorni prima della vendita.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Ancona, lì 14.01.2021

Il Curatore

Avv. Paolo Bortoluzzi

